



Besluitenlijst Raadsronde Bestemmingsplan Maasveld

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Maasveld'
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 moniek.wetzels@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raad is bevoegd besluit te nemen
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	In 2010 is de Koraal groep in 2010 gestart met de herstructurering van het Maasveld-complex. De realisatie van fase 1 en fase 2 is gerealiseerd door middel van een vrijstelling resp. een projectafwijkingbesluit, waarbij reeds diverse keren met de omwonenden gecommuniceerd is. Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasveld' heeft vanaf 1 juli tot en met 11 augustus 2016 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een gezamenlijke informatieve inloopavond voor de omwonenden georganiseerd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Maasveld' zijn geen mondelinge, noch schriftelijke zienswijzen ontvangen.
Inhoud	Sinds 2010 is Koraal Groep bezig met een herstructurering en modernisering van het Maasveld-complex. De herstructurering is noodzakelijk vanwege de verouderde bebouwing en voorzieningen op het complex. Het complex is in de nieuwe opzet ingericht in een wijkvorm met tussenliggende wegen, voetpaden en plantsoenen. De herstructurering zal vorm krijgen in een aantal fasen, waarvan fase 1 en 2 (nieuwe woongebouwen) al zijn voltooid. Inmiddels is de herstructurering toegekomen aan de voorbereidingen voor de realisatie van fase 3A. Deze laatste fase van de herstructurering behelst de bouw van het nieuwe multifunctioneel ontmoetingscentrum/activiteitengebouw en (de mogelijkheid van) de bouw van een laatste, nieuw woongebouw. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt fase 3A van de herstructurering mogelijk gemaakt en worden tevens de eerdere fasen 1 en 2 die door middel van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd in het bestemmingsplan planologisch-juridisch vastgelegd inclusief een passende bijgebouwenregeling. In het nu ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost' vastgesteld op 18 juni 2013 was dit nog niet geregeld.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Het vastgestelde bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten bekendgemaakt en ter inzage gelegd gedurende de beroepstermijn.



Besluitenlijst

Datum agendering	27 september 2016
Voorzitter	Coen van der Gugten
Secretaris	Maurice Cobben
Locatie	Raadzaal
Tijdstip	19:00 uur
Fractiewoordvoerders	Bonder (SP), Janssen (CDA), Schoffeleers (D66), Van Lune (PvdA), Sondeijker (MV), Severijns (VVD), Steijns (SPM), Peeters (PVM), Passenier (GL), Nuyts (LPM).
Genodigden	Geen.
Besluiten	<p>Het voorstel is rijp voor besluitvorming in de raadsvergadering van 11 oktober 2016.</p> <p>Onderstaande vragen van het CDA worden nog schriftelijk beantwoord:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het grondwaterpeil staat (zie bladzij 4 in bijlage 7) op 43,5 meter boven NAP. Het laagste peil van de Maas bij zeer droog weer is nooit lager dan 44 meter boven NAP. En het peil van een rivier (hier dus 44 meter boven NAP of hoger) is altijd het laagste punt van het grondwater in een rivierdal. Daar klopt dus iets niet. Kunt u ons uitleggen hoe dit zit? En hoe hoog staat het grondwater als de Maas hoog staat? Staat de boel hier dan dras?2. Als wij in diezelfde bijlage 7 de conclusies in paragraaf 3 over bodemkwaliteit lezen dan staat daar samengevat: 'Er is onderzoek gedaan in 2010 en nu weer. Het blijkt dat de conclusies dezelfde zijn.' Er staat niet wat die conclusies uit 2010 waren. Er staat dus niks in dit rapport. Kunt u ons de conclusies nu alsnog geven?